

TARIFFARIO:

<u>PRESTAZIONE</u>	<u>TARIFFARIO (oneri esclusi)</u>
Sollecito di pagamento	<u>30,00 euro</u>
Passaggio pratica al legale per ingiunzione	<u>50,00 euro</u>
Subentro nuovo conduttore	<u>20,00 euro</u>
Subentro nuovo proprietario con calcolo chiusura preventiva vecchio proprietario	<u>30,00 euro</u>
Onere di lettura contatori sul posto	<u>10,00 euro / cad</u>
Lettura contatore aggiuntiva su richiesta	<u>40,00 euro / cad</u>
Ricalcolo e rinvio consuntivo o preventivo su richiesta (anche individuale)	<u>20,00 euro</u>
Invio ricevute di pagamento	<u>20,00 euro</u>
Invio liberatoria a notaio per compravendita	<u>30,00 euro</u>
Invio documenti particolari direttamente ad inquilino (escluse rate e bilanci individuali, inviati gratuitamente previa autorizzazione proprietà)	<u>20,00 euro</u>
Re-invio documenti richiesti	<u>20,00 euro / cad</u>
Richiamo al regolamento	<u>20,00 euro / cad</u>
Sopralluogo tecnico per motivi privati	<u>30,00 euro / cad</u>
Assistenza privata per diversi motivi	<u>Da valutare a tempo: 25,00 euro / ora</u>
Oneri incasso rata in ufficio	<u>NON INCASSIAMO RATE</u>
Oneri incasso rata a domicilio	<u>NON INCASSIAMO RATE</u>
Pratica assicurativa – fino a 3.500,00 €	<u>50,00 euro</u>
Pratica assicurativa – oltre 3.500,00 €	<u>15% del risarcito</u>
Contabilità straordinaria per lavori – fino 5.000,00 euro	<u>100,00 euro</u>
Contabilità straordinaria per lavori – fino 10.000,00 euro	<u>5% importo stanziato</u>
Contabilità straordinaria per lavori – dai 10.000 euro in su	<u>2% importo stanziato</u>
Stipula contratti con impresa scelta da assemblea	<u>20,00 euro / cad</u>
Assemblee straordinarie, se svolte	<u>150,00 euro / cad</u>
Riunioni di consiglio oltre la prima, se svolte	<u>100,00 euro / cad</u>
Pratica detrazione fiscale	<u>20,00 euro / cad unità</u>
Denuncia presso forze dell'ordine	<u>200,00 € / cad</u>
Partecipazione in mediazione o in giudizio presso tribunale o ad udienza telematica	<u>200,00 € / cad</u>
Scarico videosorvegl. e/o visione in studio	<u>50,00 € / cad</u>
Oneri raccolta preventivi oltre ai 3 (questi gratuiti) se richiesto dall'assemblea specificatamente	<u>50,00 € / cad oltre ai 3</u>
Ricostruzione bilanci pregressi	<u>Metà compenso annuo di gestione</u>

Nb: la prima parte del tariffario si riferisce a spese che, se dovute, vengono addebitate ai singoli e non alla comunità, la seconda parte si riferisce a spese che nella maggior parte dei casi viene poi deliberata preventivamente di volta in volta in assemblea (es: lavori straordinari, ecc ecc).